



Servicios de Consultoría Inmobiliaria

Donde tú eres el centro,
no los inmuebles

Desde 1965 ayudándote a alcanzar tus objetivos

Vender o alquilar una vivienda es un proceso complejo, donde hay muchos factores a tener en cuenta: conseguir la mayor rentabilidad, negociar un precio justo, hacer los trámites... sin que tu día a día se ponga patas arriba.

¿Suenas complicado? No si cuentas con buena compañía.

En Serra, llevamos desde 1965 acompañando a miles de personas en todo lo referente a su patrimonio inmobiliario.

Bajo el nombre de Fines Serra, nuestro camino comenzó como gestores de comunidades de propietarios y alquileres de inmuebles.

Hoy en día, ofrecemos servicios de compraventa de inmuebles, gestión de comunidades, asesoramiento en gestión patrimonial e inversión de inmuebles, así como correduría de seguros.

¿Qué nos mueve?

Nos mueve la tranquilidad de nuestros clientes. Queremos que se despreocupen al máximo de sus gestiones inmobiliarias y que se sientan acompañados, sabiendo que hay un grupo de profesionales experimentados y formados que sienten sus proyectos como propios. ¿Y qué pasa cuando sientes un proyecto como si fuera tuyo? ¡Que buscas el mejor resultado! Esto es lo que queremos para ti.

¿Cómo lo hacemos?

Confianza, proximidad y honestidad son 3 palabras que llevamos en nuestro ADN desde 1965.

Hoy en día, hemos desarrollado un modelo de gestión inmobiliaria innovador y adaptado a las necesidades, tendencias y recursos de la sociedad en estos tiempos de internet, apps e inteligencia artificial.

Pero no perdemos nuestra cultura de ser como los vecinos de confianza de nuestros clientes.

Si quieres contar con una empresa de gestión inmobiliaria donde lo más importante sean tus intereses, y no los inmuebles, únete a Serra.



Te facilitamos el camino: nuestro equipo a tu servicio

Tú eres nuestro "porqué"

En Serra nos ponemos en tu piel. Sabemos cómo son las transacciones inmobiliarias a nivel económico, administrativo, y también emocional.

A esta empatía con el cliente le sumamos nuestra experiencia desde 1965, un amplio conocimiento del mercado y del territorio. Resultado: te guiamos y ayudamos en todo lo que necesites.

Humanidad y profesionalidad

Nuestro equipo humano combina, por un lado, personas con muchos años de experiencia en el sector inmobiliario y, por otro, jóvenes talentos de alta cualificación que aportan una visión fresca e innovadora al sector.

Gestionar lo relativo a tu hogar es una gran responsabilidad. Nos ponemos en tu piel, porque tú eres más importante que cualquier negocio, y la honestidad y confianza son valores innegociables en nuestro día a día.



Miembros clave del equipo



Sergi Serra Muñoz
Director General de Serra



Mireia Quintana
Comercial ventas Vilafranca



Eloi Martí
Director Comercial
Director Área Patrimonial



Daniel Aguilera
Comercial ventas Vilafranca



Contxi Navarro
Comercial ventas Vilanova



Montse Cornellà
Comercial alquileres Vilafranca



Teresa Lara
Comercial alquileres Vilanova
Comercial ventas Ribes/Sitges

Consultoría Inmobiliaria

El centro de nuestra gestión son las personas, no los inmuebles

La sociedad cambia, así como los gustos y necesidades de las personas. Nosotros innovamos para adaptarnos a estos cambios.

Para dar respuesta a las exigencias del mercado, y ofrecerte el servicio que realmente necesitas, debemos distinguir entre dos tipologías de clientes con objetivos opuestos:

- ✓ Demandantes de inmuebles en venta o alquiler.
- ✓ Propietarios que quieren vender o alquilar su patrimonio.

La especialización nos compromete contigo, posicionándonos a tu favor y defendiendo, de forma exclusiva, tus intereses.



Dos servicios diferenciados

Oferta

Tipo de cliente

Propietarios de inmuebles

Necesidades del cliente

Vender o alquilar un inmueble

Servicio que ofrecemos

Intermediación inmobiliaria

Demanda

Tipo de cliente

Demandantes de inmuebles

Necesidades del cliente

Comprar o alquilar un inmueble

Servicio que ofrecemos

Personal shopper de bienes raíces

Vender o alquilar tu vivienda

Vender o alquilar un inmueble puede ser una fuente de preocupaciones. Con Serra no te diremos que lo convertimos en coser y cantar, ¡pero casi!

Mediar, asesorar y gestionar operaciones inmobiliarias es nuestro día a día y lo que más nos gusta hacer. Por eso, con nosotros estarás acompañado en todo momento y obtendrás la máxima rentabilidad en el menor tiempo.

¿Cómo lo hacemos posible?

01

Estudio de necesidades

Identificamos tus necesidades reales y realizamos un estudio con las diferentes alternativas para satisfacerlas.

02

Estrategia de comercialización

Cada inmueble es único y necesita un plan personalizado de comercialización.

03

Home Staging

Mejoramos el aspecto estético de tu inmueble para facilitar su venta o alquiler, haciendo que los compradores o inquilinos se vean viviendo en él.

04

Imágenes y vídeos profesionales

Realizamos un reportaje profesional de tu inmueble, destacando sus puntos fuertes para que sea irresistible.

05

Visibilidad

Publicamos el inmueble en los portales inmobiliarios, revistas, folletos y en nuestras redes sociales, para que llegue a quien lo está buscando.

06

Visitas "diana"

No te traeremos a gente que no es el perfil para tu inmueble. Organizamos visitas "diana" con clientes que realmente tienen potencial para comprarlo o alquilarlo.



Vender o alquilar... ¿Qué hacer?

¡No te comas la cabeza! Te ayudamos a decidir lo mejor que puedes hacer con tu patrimonio, analizamos las diferentes alternativas y te asesoramos para que, tomes la decisión que tomes, lo hagas con todo el conocimiento disponible.

Personal Shopper inmobiliario

Imagina tener a un experto a tu lado que entiende exactamente qué buscas en una vivienda y que trabaja exclusivamente para ti. Esto es lo que ofrece un Personal Shopper Inmobiliario (PSI): un profesional dedicado a encontrar el espacio que buscas mientras tú te relajas y disfrutas del proceso.

Beneficios



Ahorra tiempo

En visitas que no sirven para nada.



Ahorra dinero

Entre el 5 y el 20% del precio de salida.



Ahorra dolores de cabeza

Evita sorpresas técnicas y legales.

¿Quieres que busquemos un inmueble para ti?

Así funciona el proceso:

Búsqueda

Buscamos inmuebles como si fueran para nosotros, y seleccionamos aquellos que más encajan con tus expectativas.

Selección

Realizamos un informe técnico de los inmuebles y te asesoramos en la valoración y selección. Así tendrás la tranquilidad de tener cero sorpresas desagradables.

Negociación

Hacemos un estudio de valoración del inmueble. Negociamos el mejor precio y nos encargamos de todas las acciones necesarias para cerrar la operación y que puedas decir: "¡Qué buena compra!"



Gestión inmobiliaria completa, proactiva y sencilla

Nos encargamos de todo lo relacionado con el mundo inmobiliario para que tu patrimonio sea una fuente de bienestar

Además de los servicios que ya te hemos presentado, te ofrecemos:

Gestión de comunidades

Gestionamos las comunidades de propietarios para ayudarle a ahorrar en todos los gastos. Con nuestro servicio, se reducen los costes de mantenimiento y las incidencias se resuelven sin preocupaciones.

Gestión de alquileres

Olvida la idea de que poner a alquilar una propiedad no vale la pena porque solo da problemas. Nosotros revalorizamos tu patrimonio para que puedas obtener la mejor rentabilidad. Además, nos encargamos de realizar todos los trámites y resolver posibles eventualidades.

Seguros

¿Quién mejor que un equipo de expertos en gestión inmobiliaria para ofrecerte seguros relacionados con el hogar? Sabemos seleccionar las pólizas que se adaptan tanto a tus necesidades como a las de tu inmueble. Contacta con nuestras expertas en seguros en cobertia.cat



Consultoría inmobiliaria

¡Ven a visitarnos y hablamos!

Vilanova i la Geltrú

C/ San Pius X, 17
Tel. 93 814 17 51

Rambla Principal 26
Tel. 93 814 87 18

Sant Pere de Ribes

C / Carç, 56
Tel. 93 896 47 92

Vilafranca del Penedès

Av. Tarragona, 8
Tel. 93 891 55 91



