



Serveis de Consultoria Immobiliària

On tu ets el centre,
no els immobles

Des de 1965 ajudant-te a assolir els teus objectius

Vendre o llogar un habitatge és un procés complex, on hi ha molts factors a tenir en compte: aconseguir la major rendibilitat, negociar un preu just, fer tots els tràmits... sense que el teu dia a dia es posi cap per avall.

Sona complicat? No si comptes amb bona companyia.

A Serra, portem des de 1965 acompanyant a milers de persones respecte al seu patrimoni immobiliari.

Sota el nom de Finques Serra, el nostre camí va començar com gestors de comunitats de propietaris i de lloguers d'immobles.

Avui dia, oferim serveis de compravenda d'immobles, gestió de comunitats, assessorament en gestió patrimonial i inversió d'immobles, així com corredoria d'assegurances.

Què ens mou?

Ens mou la tranquil·litat dels nostres clients. Volem que es despreocupin al màxim per les seves gestions immobiliàries i que se sentin acompanyats, sabent que hi ha un grup de professionals experimentats i formats que sent els seus projectes com propis. I què passa quan sents un projecte com si fos teu? Que busques el millor resultat! Això és el que volem per a tu.

Com ho fem?

Confiança, proximitat i honestedat són 3 paraules que portem al nostre ADN des de 1965.

Avui dia, hem desenvolupat un model de gestió immobiliària innovador i adaptat a les necessitats, tendències i recursos de la societat en aquests temps d'internet, apps i intel·ligència artificial. Però mai perdent la nostra cultura de ser com els "veïns de confiança de tota la vida" dels nostres clients.

Si vols comptar amb una empresa de gestió immobiliària on el més important siguin els teus interessos, i no els immobles, uneix-te a Serra.



Et facilitem el camí: el nostre equip al teu servei

Tu ets el nostre “per què”

A Serra ens posem a la teva pell. Sabem com són les transaccions immobiliàries en l'àmbit econòmic, administratiu, i també emocional.

A aquesta empatia amb el client, li sumem la nostra experiència des de 1965, un ampli coneixement del mercat i del territori. Resultat: et guiem i ajudem en tot allò que necessitis.

Humanitat i professionalitat

El nostre equip humà combina, per una banda, persones amb molts anys d'experiència en el sector immobiliari i, per altra, joves talents d'alta qualificació que aporten una visió fresca i innovadora al sector.

Gestionar qüestions relatives a la teva llar és una gran responsabilitat. Ens posem a la teva pell, perquè tu ets més important que qualsevol negoci, i l'honestedat i confiança són valors innegociables al nostre dia a dia.

Membres clau de l'equip



Sergi Serra Muñoz
Director General de Serra



Mireia Quintana
Comercial vendes Vilafranca



Eloi Martí
Director Comercial
Director Àrea Patrimonial



Daniel Aguilera
Comercial vendes Vilafranca



Contxi Navarro
Comercial vendes Vilanova



Montse Cornellà
Comercial lloguers Vilafranca



Teresa Lara
Comercial lloguers Vilanova
Comercial vendes Ribes/Sitges

Consultoria Immobiliària

El centre de la nostra gestió són
les persones, no els immobles

La societat canvia, així com els gustos i necessitats de les persones. Nosaltres innovem per adaptar-nos a aquests canvis.

Per donar resposta a les exigències del mercat, i oferir-te el servei que realment necessites, hem de distingir entre dues tipologies de clients amb objectius contraposats:

- ✓ Demandants d'immobles en venda o lloguer.
- ✓ Propietaris que volen vendre o llogar el seu patrimoni.

L'especialització ens compromet amb tu, posicionant-nos a favor teu i defensant, de forma exclusiva, els teus interessos.



Dos serveis diferenciats

Oferta

Tipologia de client

Propietaris d'immobles

Necessitats del client

Vendre o llogar un immoble

Servei

Intermediació immobiliària

Demanda

Tipologia de client

Demandants d'immobles

Necessitats del client

Comprar o llogar un immoble

Servei

Personal shopper immobiliari

Vendre o llogar el teu habitatge

Vendre o llogar un immoble pot ser una font de maldecaps. Amb Serra no et direm que ho convertim en bufar i fer ampolles, però gairebé!

Mediar, assessorar i gestionar operacions immobiliàries és el nostre dia a dia i el que més ens agrada fer. Per això, amb nosaltres estaràs acompanyat en tot moment i obtindràs la màxima rendibilitat en el menor temps.

Com ho fem possible?

01

Estudi de necessitats

Identifiquem les teves necessitats reals i fem un estudi amb les diferents alternatives per satisfer-les.

02

Estratègia de comercialització

Cada immoble és únic i necessita un pla personalitzat de comercialització.

03

Home Staging

Millorem l'aspecte estètic del teu immoble per facilitar-ne la venda o lloguer, fent que els compradors o llogaters es visualitzin vivint-hi.

04

Imatges i vídeos professionals

Fem un reportatge professional del teu immoble per destacar els punts forts, perquè sigui irresistible.

05

Visibilitat

Publiquem l'immoble als portals immobiliaris, revistes, fulletons i a les nostres xarxes socials, perquè arribi a qui l'està buscant.

06

Visites "diana"

No et portarem gent que no és el perfil pel teu immoble. Organitzem visites "diana" amb clients que realment tenen potencial per comprar-lo o llogar-lo.

Vendre o llogar... Què fer?

No et mengis el cap!! T'ajudem a decidir el millor que pots fer amb el teu patrimoni, analitzem les diferents alternatives i t'assessorem perquè, prenguis la decisió que prenguis, ho facis amb tot el coneixement disponible.



Personal Shopper Immobiliari

Imagina tenir un expert al teu costat que entén exactament què busques en un habitatge i que treballa exclusivament per a tu. Això és el que ofereix un Personal Shopper Immobiliari (PSI): un professional dedicat a trobar l'espai que busques mentre tu et relaxes i gaudeixes del procés.

Beneficis



Estalvia temps

en visites que no serveixen per res.



Estalvia diners

Entre el 5% i el 20% del preu de sortida.



Estalvia maldecaps

Evita sorpreses tècniques i legals.

Vols que cerquem un immoble per tu?

Així funciona el procés:

Cerca

Busquem immobles amb tanta cura com si fossin per nosaltres, i seleccionem aquells que més encaixen amb les teves expectatives.

Selecció

Realitzem un informe tècnic dels immobles i t'assessorem en la valoració i selecció de l'immoble. Així tindràs la tranquil·litat de tenir zero sorpreses desagradables.

Negociació

Fem un estudi de valoració de l'immoble. Negociem el millor preu i ens encarreguem de totes les accions necessàries per tancar l'operació i que puguis dir: "Quina bona compra!"



Gestió immobiliària completa, proactiva i senzilla

Ens encarreguem de tot allò relacionat amb el món immobiliari per tal que el teu patrimoni sigui una font de benestar

A més dels serveis que ja t'hem presentat, t'oferim:

Gestió de Comunitats

Gestionem les comunitats de propietaris per ajudar-vos a estalviar en totes les despeses. Amb el nostre servei, es redueixen els costos de manteniment i les incidències es resolen sense preocupacions.

Gestió de Lloguers

Oblida la idea de que posar a llogar una propietat només dóna problemes i no val la pena. Nosaltres revalorem el teu patrimoni perquè puguis obtenir-ne la millor rendibilitat. A més, ens encarreguem de fer tots els tràmits i resoldre possibles eventualitats.

Assegurances

Qui millor que un equip d'experts en gestió immobiliària per oferir-te assegurances relacionades amb la llar? Sabem seleccionar les pòlisses que s'adapten tant a les teves necessitats com a les del teu immoble. Contacta amb les nostres expertes en assegurances a cobertia.cat



Consultoria immobiliària

Vine a visitar-nos i parlem!

Vilanova i la Geltrú

C/ San Pius X, 17
Tel. 93 814 17 51

Rambla Principal 26
Tel. 93 814 87 18

Sant Pere de Ribes

C / Carç, 56
Tel. 93 896 47 92

Vilafranca del Penedès

Av. Tarragona, 8
Tel. 93 891 55 91



